dotazník k pojištění majetku

Tento dotazník je shrnutím informací potřebných k vypracování návrhu pojištění. Uveďte, prosím, požadované informace, které se týkají Vaší společnosti, nebo veškeré další informace, které považujete v této souvislosti za důležité. V případě potřeby uvádějte informace na samostatný list. Informace uvedené v dotazníku jsou důvěrné a budou použity pouze pro potřebu pojištění. Pokud nám nebudou požadované informace sděleny, zaznamenáme tuto skutečnost v souladu s §21, odst. 8, zákona č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a likvidátorech pojistných událostí. V tomto případě budeme vycházet z informací, na základě kterých bylo zprostředkováno uzavření současného pojištění, bude-li tento postup možný. Neúplnost nebo nesprávnost sdělených informací mohou ovlivnit naše doporučení týkající se pojištění a samotnou kvalitu pojištění. Děkujeme za spolupráci.

# Všeobecné informace o společnosti

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Jméno / název: |  | | RČ/IČ: |  |
| Adresa bydliště / sídla: |  | | | |
| Jméno zástupce oprávněného podepisovat pojistné smlouvy: | |  | | |
|  | | |

# Majetek k pojištění

## Informace o pojišťovaném majetku

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Předmět pojištění | Pojistná částka v Kč | | | Poznámka |
| Soubor vlastních  a cizích[[1]](#footnote-1) staveb | Budovy, stavby a haly včetně technického zhodnocení a stavebních součástí | |  | nová cena (=znovupořízení)  jiná: |
|  | Ostatní (např. zpevněné plochy, komunikace, pozemkové úpravy, kanalizace, inženýrské sítě) | |  | nová cena (=znovupořízení)  jiná: |
| Soubor vlastních  a cizích věcí movitých | Stroje a strojní zařízení, elektronika, soubor věcí vedených v operativní evidenci, na účtu spotřeby materiálu, ostatní (vybavení kanceláře, drobný majetek apod.) | |  | nová cena (=znovupořízení)  jiná: |
|  | Písemnosti, plány, výkresy, nosiče dat  a záznamy na nich | |  | nová cena (=znovupořízení)  první riziko  jiná: |
|  | Věci vnesené a odložené (věci zaměstnanců, návštěv apod.) | |  | první riziko  jiná: |
| Soubor vlastních  zásob | Materiál, zboží, nedokončená výroba | |  | nová cena (=znovupořízení)  jiná: |
| Soubor  cizích zásob | Materiál, zboží, nedokončená výroba | |  | nová cena (=znovupořízení)  jiná: |
| Soubor vlastních  a cizích nových investic[[2]](#footnote-2) | Budovy, stavby a haly včetně technického zhodnocení | |  | celková hodnota investic |
|  | Věci movité | |  | celková hodnota investic |
| Soubor vlastního  a cizího nehmotného majetku | Nehmotný majetek (software, licence a jiná ocenitelná práva) | |  | nová cena (=znovupořízení)  jiná: |
| Soubor vlastních  a cizích cenností[[3]](#footnote-3) | Peníze, cennosti a ceniny uzamčené v pokladnách a trezorech | |  | nová cena (=znovupořízení)  jiná: |
|  | Přeprava peněz, cenností a cenin | |  | nová cena (=znovupořízení)  jiná: |
| Věci zvláštní hodnoty | Umělecká díla, věci zvláštní kulturní  a historické hodnoty, včetně exponátů  na výstavách | |  | nová cena (=znovupořízení)  jiná: |
| Odklízecí náklady | Náklady na demolici a odvoz suti | |  | první riziko |
| Poznámky k poj. majetku: | |  | | |

#### Zásoby

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Předmět pojištění | Průměrný stav | Předpokládaný minimální stav | Předpokládaný maximální stav |
| **Zásoby** (materiál, zboží, nedokončená výroba)  vlastní  cizí  skladovány na volné ploše  ANO  NE |  |  |  |
| **Zásoby** (materiál, zboží, nedokončená výroba)  vlastní  cizí  skladovány na volné ploše  ANO  NE |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Poznámky k zásobám: |  |

#### Plánované investice

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Předmět pojištění | Popis investice | Datum ukončení[[4]](#footnote-4) | Místo/ lokalita |
| Budovy, haly, stavby, technické zhodnocení |  |  |  |
|  |
| **Movité věci** (stroje a zařízení) |  |  |  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Poznámky k investicím: |  |

#### Peníze, cennosti v uzamčených trezorech a pokladnách

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Místa uložení (adresa, budova, podlaží): | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| Počet trezorů / pokladen: |  | Celková hodnota ukládaných peněz a cenností: | | |  | Kč |
| Maximální limit v jednom trezoru / pokladně: | | |  | Kč | | |
| Typ trezorů a jejich zabezpečení na jednotlivých místech uložení. V případě překročení limitu 50.000,- Kč nutno uvést i bezpečnostní třídu trezoru dle ČSN EN 1143-1:[[5]](#footnote-5) | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Poznámky k cennostem: |  |

Přeprava peněz a cenností

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Maximální limit při jedné přepravě: | |  | Kč |
| Způsob zabezpečení při přepravě: | |  | |
|  | | | |
| Poznámky k přepravě cenností: |  | | |

## Místa pojištění[[6]](#footnote-6)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Název | Ulice, číslo popisné, město a PSČ | Druh činnosti | Prostory |
| **Lokalita A** |  |  | vlastní  pronajaté |
| **Lokalita B** |  |  | vlastní  pronajaté |
| **Lokalita C** |  |  | vlastní  pronajaté |

| Název | Lokalita s nejvyšší koncentrací majetku – hodnoty majetku (Kč) | | nová cena (= znovupořízení) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| jiná |  | |
| Budovy a stavby | Movitý majetek | Zásoby | | CELKEM |
|  |  |  |  | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Poznámky k místu pojištění: |  |

## Doplňující informace o riziku

Následující informace o riziku nemusíte vyplňovat, pokud u Vás RENOMIA, a. s., provedla rizikovou prohlídku.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Riziko | Lokalita A | Lokalita B | Lokalita C |
| Převažující konstrukce objektů (ŽB, zděná, ocelová, dřevěná), počet NP a PP |  |  |  |
| Jaký je způsob skladování (na ploše, regálové sklady apod.) plocha a výška skladování? |  |  |  |
| Jaká je povaha skladovaných věcí (hořlavé, nehořlavé, smíšené)? |  |  |  |
| Jsou na místech pojištění podzemní podlaží/suterény? Pokud ano, pro jaký účel (např. skladování, kotelna, strojovny výtahů, strojovny vzduchotechniky, jiné - jaké), jaké jsou zde soustředěny hodnoty v Kč? |  |  |  |
| Byly v minulosti objekty zasaženy povodní? Pokud ano, kdy, rozsah a výše škod. |  |  |  |
| Je budova vybavena systémem automatické detekce požáru (EPS)? V jakém rozsahu (% plochy) |  |  |  |
| Je budova vybavena systém stabilního hasícího zařízení (např. sprinklery)? V jakém rozsahu (% plochy) |  |  |  |
| Jiné relevantní informace, které by dokladovaly rizikovost nebo naopak bezpečnost z hlediska tohoto rizika |  |  |  |

# Rozsah pojištění, ve kterém požadujete zpracovat nabídku pojištění

Informace o rozsahu pojištění, ve kterém požadujete zpracovat nabídku pojištění, není nutné vyplňovat, pokud je Vaše současné pojištění sjednáno prostřednictvím společnosti RENOMIA, a. s., a nemáte žádné požadavky na změny v rozsahu pojištění. Pojistitelé budou v tomto případě požádáni o předložení nabídky ve stejném rozsahu, v jakém je sjednáno Vaše současné pojištění.

## Pojištění živelních rizik

|  | | Současný stav | | Požadovaný rozsah | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pojištěná nebezpečí | | **All risks[[7]](#footnote-7)**  **Kompletní živel[[8]](#footnote-8)**  **Vyjmenovaná nebezpečí:**  FLEXA[[9]](#footnote-9)  Povodeň, záplava  Vichřice, krupobití  Sesuv, zemětřesení  Náraz dopravního prostředku  Tíha sněhu nebo námrazy  Vodovod  Aerodynamický třesk  Kouř  Atmosférické srážky  Nepřímý úder blesku  Jiné (uveďte): | | **All risks**  **Kompletní živel**  **Vyjmenovaná nebezpečí:**  FLEXA  Povodeň, záplava  Vichřice, krupobití  Sesuv, zemětřesení  Náraz dopravního prostředku  Tíha sněhu nebo námrazy  Vodovod  Aerodynamický třesk  Kouř   Atmosférické srážky  Nepřímý úder blesku  Jiné (uveďte): | |
| Celkový limit plnění na rok/ pojistnou událost | |  | |  | |
| Spoluúčast (není-li uvedeno jinak) | |  | |  | |
| Pro jednotlivá nebezpečí: | | Limit | Spoluúčast | Limit | Spoluúčast |
| FLEXA | |  |  |  |  |
| Povodeň, záplava | |  |  |  |  |
| Vichřice, krupobití | |  |  |  |  |
| Sesuv, zemětřesení | |  |  |  |  |
| Náraz dopravního prostředku | |  |  |  |  |
| Tíha sněhu nebo námrazy | |  |  |  |  |
| Vodovod | |  |  |  |  |
| Aerodynamický třesk | |  |  |  |  |
| Kouř | |  |  |  |  |
| Atmosférické srážky | |  |  |  |  |
| Nepřímý úder blesku | |  |  |  |  |
| Jiné (uveďte): |  |  |  |  |  |
| Poznámky k požadovanému rozsahu pojištění | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |

## Pojištění odcizení a vandalismu

|  | Současný stav | | Požadovaný rozsah | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pojištěná nebezpečí | Odcizení (krádež, loupež)  Vandalismus (včetně prostého   vandalismu, zjištěný i nezjištěný  pachatel)  Škody způsobené sprejery | | Odcizení (krádež, loupež)  Vandalismus (včetně prostého   vandalismu, zjištěný i nezjištěný  pachatel)  Škody způsobené sprejery | |
| Spoluúčast (není-li uvedeno jinak) |  | |  | |
| Pro jednotlivá nebezpečí: | Limit | | Limit | |
| Vandalismus |  | |  | |
| Škody způsobené sprejery |  | |  | |
| Předměty pojištění | Pojistná částka (1. riziko) | Spoluúčast | Pojistná částka (1. riziko) | Spoluúčast |
| Soubor vlastních a cizích stavebních součástí |  |  |  |  |
| Soubor vlastních a cizích věcí movitých |  |  |  |  |
| Soubor vlastních a cizích zásob |  |  |  |  |
| Soubor vlastních a cizích nových investic |  |  |  |  |
| Soubor vlastního a cizího nehmotného majetku |  |  |  |  |
| Soubor vlastních a cizích umělecký děl, věcí zvláštní kulturní a historické hodnoty, včetně exponátů na výstavách |  |  |  |  |
| Soubor vlastních a cizích peněz a cenností – uzamčené v pokladnách a trezorech |  |  |  |  |
| Soubor vlastních a cizích peněz a cenností – přeprava |  |  |  |  |
| Poznámky k požadovanému rozsahu pojištění | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |

## Pojištění skel proti rozbití

|  | Současný stav | | Požadovaný rozsah | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pojištěná nebezpečí | Nahodilé rozbití a poškození | | Nahodilé rozbití a poškození | |
| Předměty pojištění | Pojistná částka (1. riziko) | Spoluúčast | Pojistná částka (1. riziko) | Spoluúčast |
| Soubor skel |  |  |  |  |
| Poznámky k požadovanému rozsahu pojištění | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |

## Pojištění věcí během silniční přepravy vlastními nebo užívanými vozidly

|  | Současný stav | | Požadovaný rozsah | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pojištěná nebezpečí | Dopravní nehoda  Živelní nebezpečí  Odcizení  Nakládka, vykládka | | Dopravní nehoda  Živelní nebezpečí  Odcizení  Nakládka, vykládka | |
| Předměty pojištění | Pojistná částka (1. riziko) | Spoluúčast | Pojistná částka (1. riziko) | Spoluúčast |
| Věci přepravované vlastními nebo užívanými motorovými vozidly |  |  |  |  |
| Poznámky k požadovanému rozsahu pojištění | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |

## Další pojištění

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Máte zájem o předložení nabídky na pojištění **živelního přerušení provozu**? | ano[[10]](#footnote-10) | ne |
| Máte zájem o předložení nabídky na **pojištění strojů proti technickým rizikům**? | ano[[11]](#footnote-11) | ne |
| Máte zájem o předložení nabídky na **pojištění elektroniky proti technickým rizikům**? | ano[[12]](#footnote-12) | ne |

# Škodní historie za posledních 5 let

**Uveďte jednotlivě všechny škody nad 50 tis. Kč, ostatní škody uveďte kumulativně** (tj. celkový počet škod   
a celková konečná výše škod). Informace o škodní historii, není nutné vyplňovat, pokud je Vaše současné pojištění sjednáno prostřednictvím společnosti RENOMIA, a.s. V tomto případě bude RENOMIA, a.s., vycházet ze škod, které jsou jí známy. Pokud RENOMIA, a.s., nebyly nahlášeny všechny vzniklé škody (např. škody, jejichž výše nedosahuje sjednané spoluúčasti), uveďte prosím pouze nenahlášené škody.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rok  škody | Příčina škody | Konečná výše škody v Kč | |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |

# Doba pojištění

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Počátek pojištění od: |  |  |

# Doplňující informace

**Uveďte pojišťovny, které výslovně požadujete zahrnout do poptávky pojištění:**

|  |
| --- |
|  |
|  |

# Přílohy

|  |  |
| --- | --- |
| Uveďte: |  |

|  |
| --- |
| Shora uvedené skutečnosti se považují za písemné zaznamenání požadavků a potřeb a za písemné odpovědi na dotazy pojišťovny ve smyslu zákonných ustanovení a pojistných podmínek. Prohlašujeme tímto, že všechny informace uvedené v tomto dotazníku jsou úplné, pravdivé a přesné a taktéž informace nám byly poskytnuty srozumitelně, jasně a přesně. Zavazujeme se, že budeme informovat zprostředkovatele a pojistitele o podstatných změnách ohledně výše uvedených skutečností, ke kterým by došlo před uzavřením nebo po uzavření pojistné smlouvy. Zájemce o pojištění souhlasí s tím, aby informace sdělené v tomto dotazníku byly použity pro účely předsmluvní dokumentace a informační povinnosti pojistitele. Tento dokument obsahuje informace důvěrného charakteru. Žádná část dokumentu nesmí být kopírována, uveřejněna či jinak poskytnuta třetí straně bez předchozího písemného souhlasu RENOMIA, a. s. |

|  |  |
| --- | --- |
| Datum: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Vyplnil: |  | Razítko a podpis: |  |

Příloha k dotazníku k pojištění majetku – Stanovení pojistných částek

Pojistné plnění je omezeno horní hranicí. Horní hranice se určí pojistnou částkou nebo limitem pojistného plnění. Pojistitel tedy poskytne pojistné plnění maximálně do výše:

* určené pojistné částky ke každé pojištěné věci uvedené v pojistné smlouvě nebo
* určeného limitu pojistného plnění.

# Pojistná částka

Pojistná částka má pro každou pojištěnou věc odpovídat pojistné hodnotě věci v období, na které bylo pojištění sjednáno, nejedná-li se o limit plnění.

Pojistné částky musí odpovídat pojistné hodnotě. Za stanovení pojistných částek je dle pojistných podmínek pojistitelů odpovědný pojistník. Je-li pojistná částka v době pojistné události nižší než pojistná hodnota pojištěného majetku, pojistitel dle § 2854 zákona č. 89/2012 Sb. sníží pojistné plnění v poměru, v jakém je výše pojistné částky ke skutečné výši pojistné hodnoty pojištěného majetku. Toto neplatí u pojištění na první riziko. V případě pojištění na první riziko se pojištění sjednává pouze na část známé pojistné hodnoty věci. Pojistná částka sjednaná na první riziko je zároveň horní hranicí plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých za určenou dobu.

Z výše uvedeného vyplývá, že správné stanovení pojistných částek pojištěným/ klientem je v majetkovém pojištění velmi důležité.

# Hodnota pojišťovaného majetku (Pojistná hodnota)

Pojistnou hodnotou je nejvyšší možná majetková újma, která může v důsledku pojistné události nastat a je rozhodnou hodnotou pro stanovení pojistné částky.

V rámci produktů majetkového pojištění je možné využít:

* pojištění na časovou hodnotu, kdy je pojištěnému vyplaceno pojistné plnění ve výši odpovídající hodnotě pojištěného poškozeného majetku těsně před pojistnou událostí (s ohledem na opotřebení);
* pojištění na novou hodnotu, kdy je pojištěnému vyplaceno pojistné plnění, které nahrazuje pořizovací cenu nového předmětu umožňující obnovu majetku nebo cenu opravy, pomocí které se uvádí majetek do původního stavu;

V pojištění jsou výjimečně používány také:

* modifikovaná hodnota - je hodnota stanovená dohodnutým způsobem (např. pořizovací cena vedená v účetnictví a upravená koeficientem);
* pořizovací hodnota - cena, za kterou byl majetek pořízen;
* zůstatková hodnota – účetní zůstatková hodnota;
* jiná hodnota - cena, jejíž výše i způsob stanovení jsou dohodnuté v pojistné smlouvě.

Takto stanovené hodnoty však našim klientům nedoporučujeme. Pokud jsou výjimečně tyto hodnoty nebo jakákoliv kombinace pojistných hodnot použita, musí být v pojistné smlouvě přesně specifikováno, jaký majetek je pojištěn na jakou hodnotu a také dohodnut způsob pojistného plnění u jiné než nové hodnoty.

O způsobu stanovení pojistné hodnoty a tím i způsobu výpočtu pojistné částky rozhoduje klient.

# Způsob stanovení Pojistné hodnoty (nová cena)

Jednou z metod, kterou pojistitel uznává pro stanovení „nové hodnoty“ souborů věcí je přepočet z pořizovacích hodnot věcí na „nové hodnoty“ pomocí indexů růstu cen. Indexy růstu cen jsou čerpány ze statistických údajů růstu cen průmyslových výrobců a stavebních prací vydávaných Českým statistickým úřadem. Pořizovací ceny musí být pro správný výpočet skutečnými cenami pořízení věci v době vyrobení (výstavby), stejně tak datum pořízení musí být datem výroby/výstavby věci. V případě převodu majetku na nový subjekt se často ztrácí informace o původních cenách. Obdobně je tomu i u věcí, které přechází z leasingu nebo v případech, kdy nelze rozlišit pořizovací ceny dané věci od technických zhodnocení.

Dalšími způsoby přecenění je kubíková metoda, kterou lze použít u nemovitostí (pro stanovení využívá RENOMIA, a.s. oceňovacího SW NEM3000, který je nejpoužívanějším nástrojem tohoto druhu v ČR) nebo pomocí znaleckého posudku (je však třeba použít ze znaleckého posudku vždy tu správnou cenu, tj. novou hodnotu v případě pojištění na novou hodnotu). V případě znaleckého posudku staršího data musíme také zohlednit inflaci za uplynulé období. Pojistnou hodnotu lze stanovit taktéž posudkem specializované firmy.(např. American Appraisal, atp.), které berou do úvahy vždy specifika jednotlivých odvětví či samotného podniku/zařízení. Tyto posudky jsou nejspolehlivější.

V případě určitých oborů lze využít i nástroje pojistného trhu, např. PISA (Property Insurance Sums Insured Appraisal vyvinutý Swiss Re pro různé typy průmyslu, např. chemický a petrochemický, ocelářský, papírenský, aj.).

1. Cizími věcmi se rozumí věci v užívání na základě nájemní, leasingové či převzaté na základě jiné smlouvy. [↑](#footnote-ref-1)
2. Upřesněte na další straně. [↑](#footnote-ref-2)
3. Upřesněte na další straně. [↑](#footnote-ref-3)
4. Datum plánovaného nabytí vlastnických práv k věci. [↑](#footnote-ref-4)
5. Uveďte, zda je trezor zabudován do zdi a způsob zabezpečení místnosti jako např. zajištění oken, EZS, bezpečnostní služba apod. Bezpečnostní třída trezoru je uvedena na výrobním štítku, nebo na certifikátu dodaném společně s trezorem. [↑](#footnote-ref-5)
6. Do obou tabulek můžete dle potřeby přidávat řádky, místo názvů Lokalita A, B, C užijte vlastní název lokality (např. Sklad Beroun, Hala Příbram apod.) nebo můžete přiložit vlastní seznam míst ve stejné struktuře. [↑](#footnote-ref-6)
7. Definice "All risks" = všechna nebezpečí, kromě výslovně vyloučených (běžně technická rizika, válka, stávka; politická rizika; jaderné záření, reakce, kontaminace; běžné opotřebení; vnitřní povaha věci; atmosférické vlivy; úmysl pojištěného; zpronevěra; následné škody; pokuty a jiné sankce) [↑](#footnote-ref-7)
8. Definice "Kompletní živel" = **FLEXA** (požár, úder blesku, výbuch, pád letadla nebo jeho nákladu) **+ povodeň, záplava + vichřice**, **krupobití + sesuv** půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin, **zemětřesení + náraz dopravního prostředku** nebo jeho nákladu, **pád** stromů, stožárů nebo jiných předmětů **+ tíha sněhu nebo námrazy** + kapalina unikající z vodovodních zařízení a médiem vytékajícím v důsledku poruchy ze stabilních hasicích zařízení **+ aerodynamický třesk + kouř + atmosférické srážky + nepřímý úder blesku** [↑](#footnote-ref-8)
9. Definice "FLEXA" = požár, úder blesku, výbuch, pád letadla nebo jeho nákladu)

   10 Povodňová zóna podle FRAT nebo ČAP (<http://www.cap.cz/Item.aspx?item=Povod%C5%88ov%C3%A9+mapy&typ=HTML>) [↑](#footnote-ref-9)
10. Je nutné vyplnit samostatný produktový dotazník. [↑](#footnote-ref-10)
11. Je nutné vyplnit samostatný produktový dotazník. [↑](#footnote-ref-11)
12. Je nutné vyplnit samostatný produktový dotazník. [↑](#footnote-ref-12)